

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 07.11.2022 № 06-01-03/60

**Об утверждении документации по планировке территории,
расположенной от ул. Горная (в районе дома 162а по
пр. Гагарина) до перекрестка пр. Гагарина и ул. Терешковой в Приокском
районе г.о.г. Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом совещания от 3 августа 2022 г. №Сл-001-582854/22 под председательством Губернатора Нижегородской области Г.С. Никитина по вопросу модернизации трамвайной сети г. Нижнего Новгорода, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 сентября 2022 г. № 06-01-02/61

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной от ул. Горная (в районе дома 162а по пр. Гагарина) до перекрестка пр. Гагарина и ул. Терешковой в Приокском районе г.о.г. Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
7 ноября 2022 г. №06-01-03/60

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной от ул. Горная (в районе дома 162а по пр. Гагарина) до перекрестка пр. Гагарина и ул. Терешковой в Приокском районе г.о.г. Нижний Новгород




Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий/ чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

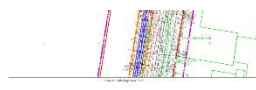
линия совмещения



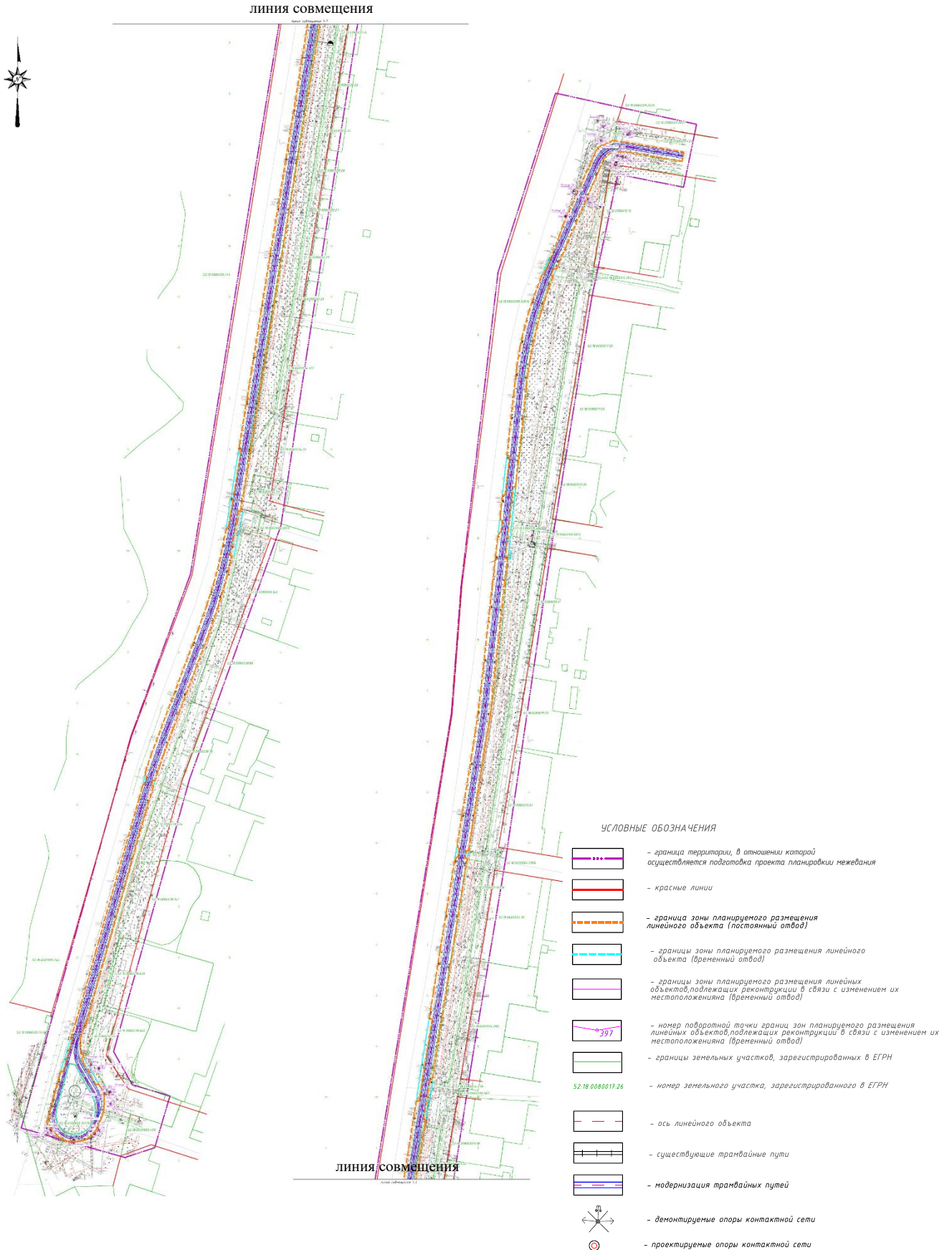
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки межевания
-  - красные линии
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  - номер поворотной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  - номер поворотной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  - ось линейного объекта
-  - существующие трамвайные пути
-  - модернизация трамвайных путей
-  - демонтируемые опоры контактной сети
-  - проектируемые опоры контактной сети

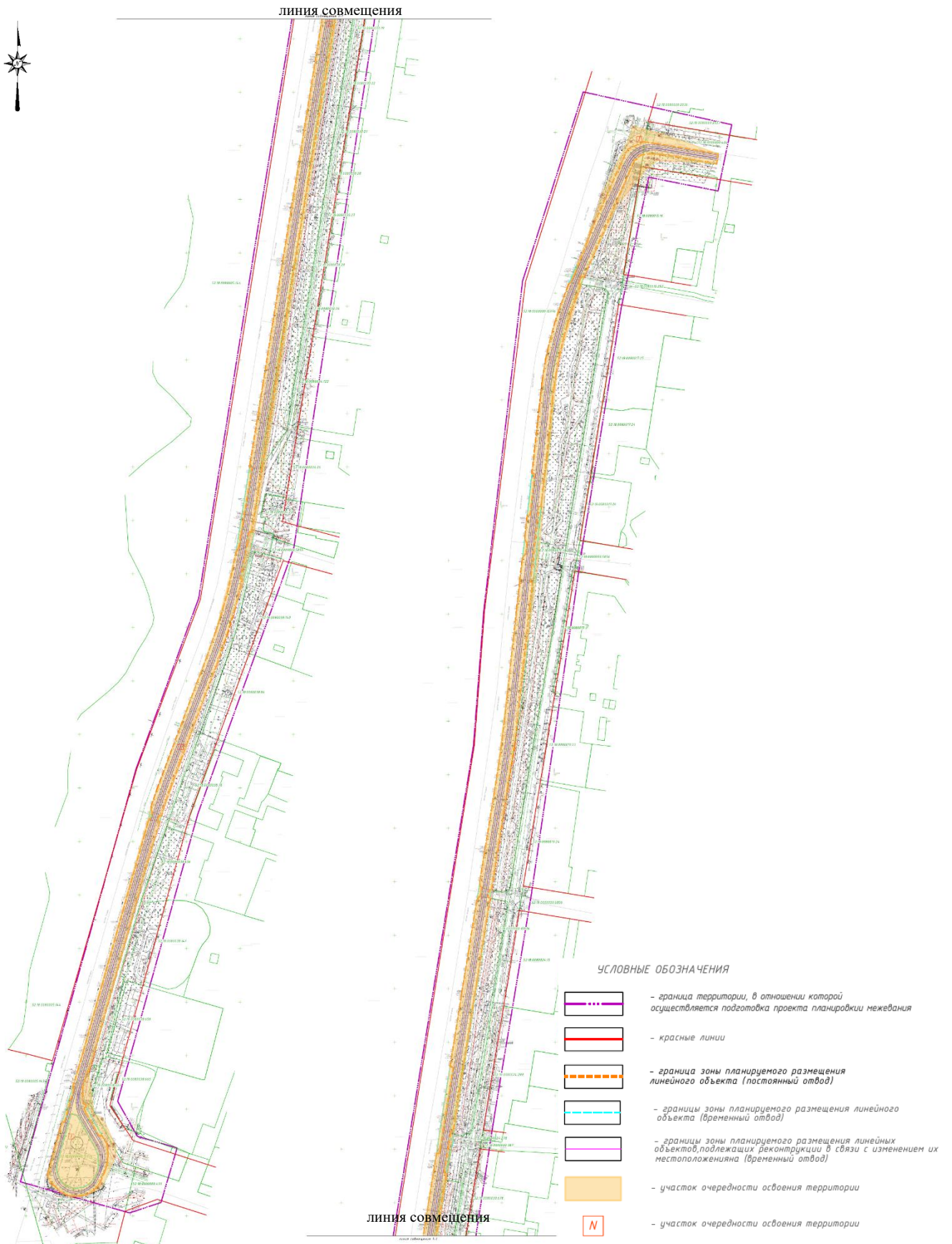
линия совмещения



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



III. Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства



IV. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции объекта регионального значения: «Модернизация участка трамвайных путей от ул. Горная (в районе д. 162а по пр. Гагарина) до перекрестка пр. Гагарина 4 и ул. Терешковой».

В документации по планировке территории предусматривается реконструкция трамвайных путей и переустройство контактной сети для дальнейшей регистрации их как единого недвижимого комплекса.

В рамках реконструкции трамвайные линии проектируются как обособленное трамвайное полотно.

Реконструкция трамвайной линии предусматривается на участке от ул. Горная (в районе дома 162а по пр. Гагарина) до перекрестка пр. Гагарина и ул. Терешковой в Приокском районе г.о.г. Нижний Новгород. Ориентировочная протяженность участка реконструкции трамвайной линии 2385 м.

Трамвайная линия имеет 2 трамвайных пути. Плановое положение оси междупутья трамвайных путей максимально приближено к существующему. Ширина междупутья на прямых в плане участках составляет 3,20 м, ширина колеи – 1524 мм. На участке реконструкции предусматривается укладка кривых радиусом 50 м, 250 м, 400 м, 2000 м и 5000 м. Ширина междупутья на кривых в плане завит от радиуса кривой, принимается согласно действующим техническим регламентам.

Расчетная интенсивность движения основной проезжей части на одну полосу движения – 12 ед/ч.

Документацией по планировке территории предусмотрено переустройство контактной сети общей протяженностью 4800 метров (ориентировочно).

В соответствии с техническими условиями МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» от 6 сентября 2022 г. №172ту на стадии проектной документации необходимо проработать предложение по переустройству существующих сетей дождевой канализации.

Реконструкция линейного объекта планируется в 1 этап.

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории г.о.г. Нижний Новгород, в Приокском районе города.

В целях размещения линейного объекта проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод). Перенос (переустройство) контактной сети выполняется в границах зон планируемого размещения линейного объекта. Для участков переустройства контактной сети вне границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный и постоянный отвод) устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки не предусмотрено изменение существующих красных линий.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
24	524305,87	2214571,98
25	524305,04	2214570,97
26	524304,08	2214570,19
27	524302,62	2214569,49
28	524301,42	2214569,23
29	524281,35	2214566,88
30	524253,74	2214563,81
31	524228,19	2214561,00
32	524204,44	2214558,37
33	524174,83	2214555,19
34	524149,00	2214552,28
35	524128,04	2214549,68
36	524109,40	2214547,13
37	524082,62	2214542,90
38	524026,87	2214533,88
39	524000,16	2214529,56

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
40	523998,00	2214529,50
41	523996,20	2214529,92
42	523994,77	2214530,88
43	523994,39	2214531,40
44	523986,11	2214530,08
45	523986,28	2214529,18
46	523985,15	2214528,04
47	523983,73	2214527,15
48	523981,98	2214526,63
49	523936,13	2214519,23
50	523894,90	2214512,55
51	523853,72	2214506,01
52	523827,02	2214501,64
53	523826,52	2214504,75
54	523767,21	2214495,33
55	523752,53	2214493,00

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
56	523746,00	2214491,96
57	523746,41	2214489,23
58	523701,67	2214481,93
59	523638,83	2214471,83
60	523546,86	2214457,02
61	523502,67	2214449,79
62	523445,05	2214440,35
63	523385,13	2214430,74
64	523327,83	2214421,57
65	523300,60	2214417,08
66	523300,38	2214418,41
67	523298,83	2214418,17
68	523299,02	2214416,77
69	523284,40	2214414,51
70	523256,41	2214409,94
71	523249,78	2214408,86
72	523249,44	2214411,30
73	523198,31	2214402,88
74	523186,25	2214400,90
75	523174,19	2214398,85
76	523174,21	2214398,74
77	523173,13	2214397,77
78	523171,51	2214396,77
79	523169,60	2214396,05
80	523148,55	2214391,81
81	523134,18	2214388,62
82	523120,01	2214384,74
83	523096,86	2214377,53
84	523071,63	2214368,62
85	523057,52	2214363,23
86	522949,66	2214322,79
87	522933,90	2214317,41
88	522932,06	2214316,94
89	522929,71	2214317,05
90	522927,57	2214317,85
91	522927,47	2214318,18
92	522920,28	2214315,92
93	522920,43	2214315,38
94	522919,38	2214314,71
95	522918,33	2214314,25
96	522905,60	2214310,62
97	522836,09	2214290,92
98	522766,87	2214271,49

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
99	522755,08	2214268,12
100	522705,02	2214254,05
101	522687,61	2214248,98
102	522670,65	2214243,65
103	522668,89	2214244,91
104	522637,56	2214236,11
105	522637,98	2214234,72
106	522637,93	2214234,24
107	522637,76	2214233,80
108	522615,35	2214227,53
109	522591,21	2214220,90
110	522588,10	2214220,43
111	522586,81	2214220,34
112	522580,36	2214224,95
113	522580,38	2214225,25
114	522579,34	2214225,34
115	522577,57	2214227,79
116	522577,03	2214228,47
117	522576,79	2214228,28
118	522574,61	2214230,27
119	522571,67	2214234,09
120	522569,82	2214237,95
121	522568,74	2214241,51
122	522568,53	2214243,89
123	522568,57	2214247,80
124	522568,93	2214251,72
125	522569,60	2214255,58
126	522571,34	2214259,35
127	522573,46	2214262,50
128	522576,33	2214265,56
129	522579,49	2214267,97
130	522582,66	2214269,70
131	522591,27	2214273,62
132	522593,67	2214274,47
133	522596,07	2214275,18
134	522599,63	2214275,96
135	522603,07	2214276,45
136	522606,81	2214276,68
137	522610,28	2214276,61
138	522614,26	2214276,21
139	522617,53	2214275,61
140	522625,74	2214270,96
141	522624,50	2214268,72

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
142	522645,97	2214256,37
143	522650,86	2214254,41
144	522651,90	2214256,31
145	522652,10	2214256,20
146	522653,97	2214256,44
147	522655,19	2214253,22
148	522671,13	2214253,11
149	522684,72	2214257,15
150	522684,27	2214258,76
151	522893,07	2214317,45
152	522918,56	2214325,03
153	522919,24	2214322,93
154	522924,49	2214324,58
155	522923,84	2214326,60
156	522937,34	2214330,82
157	522949,77	2214335,08
158	522974,85	2214344,28
159	523066,16	2214378,66
160	523093,92	2214388,35
161	523117,16	2214395,31
162	523131,04	2214398,99
163	523144,91	2214402,31
164	523145,52	2214400,21
165	523154,54	2214402,18
166	523161,76	2214403,66
167	523178,10	2214406,65
168	523189,11	2214408,47
169	523188,76	2214410,63
170	523250,19	2214420,73
171	523251,21	2214420,90
172	523392,73	2214443,75
173	523466,23	2214455,38
174	523711,84	2214495,81
175	523719,54	2214497,07
176	523721,40	2214497,36
177	523723,15	2214497,64
178	523727,24	2214498,12
179	523727,57	2214496,13
180	523753,56	2214500,25
181	523766,08	2214502,22
182	523766,40	2214502,66
183	523767,97	2214504,76
184	523905,56	2214526,68

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
185	523953,22	2214534,16
186	523984,23	2214539,09
187	523984,80	2214539,18
188	523985,10	2214537,01
189	523992,66	2214538,21
190	523992,28	2214539,90
191	523992,19	2214540,36
192	524088,18	2214555,56
193	524125,96	2214561,85
194	524257,80	2214576,26
195	524279,77	2214578,72
196	524280,04	2214576,55
197	524350,70	2214584,46
198	524350,45	2214586,63
199	524397,94	2214591,95
200	524415,24	2214593,81
201	524448,94	2214597,28
202	524462,09	2214598,85
203	524475,28	2214600,85
204	524491,79	2214603,95
205	524508,51	2214607,81
206	524520,61	2214611,05
207	524533,29	2214614,87
208	524545,74	2214619,05
209	524558,15	2214623,65
210	524558,55	2214621,54
211	524562,02	2214622,91
212	524565,47	2214624,31
213	524564,93	2214626,02
214	524564,81	2214626,59
215	524664,26	2214669,65
216	524671,27	2214672,52
217	524674,06	2214673,91
218	524679,03	2214679,88
219	524680,27	2214689,59
220	524679,52	2214699,40
221	524670,91	2214750,51
222	524680,06	2214752,05
223	524689,72	2214695,08
224	524691,29	2214682,19
225	524684,35	2214667,55
226	524670,14	2214660,81
227	524608,10	2214633,18

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
228	524597,44	2214629,82
229	524567,85	2214618,10
230	524563,92	2214616,05
231	524559,60	2214614,34
232	524559,32	2214613,63
233	524558,53	2214612,66
234	524557,45	2214612,06
235	524532,79	2214602,87
236	524522,62	2214599,65
237	524506,77	2214595,28
238	524499,10	2214593,38
239	524488,61	2214591,08
240	524468,37	2214587,88
241	524440,81	2214584,74
242	524405,25	2214580,79
243	524381,31	2214578,16
244	524381,00	2214580,81
245	524342,25	2214576,47
246	524342,55	2214573,82
247	524321,87	2214571,53
248	524320,43	2214571,55
249	524318,93	2214571,99
250	524317,93	2214572,58

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
251	524317,16	2214573,25
252	524317,11	2214573,65
253	524305,82	2214572,39
24	524305,87	2214571,98
Вкрапленный контур		
682	522645,72	2214242,35
683	522599,83	2214229,45
684	522591,77	2214228,98
685	522585,84	2214230,91
686	522581,16	2214234,50
687	522577,78	2214239,34
688	522575,91	2214245,52
689	522576,85	2214253,60
690	522580,46	2214259,93
691	522586,19	2214264,42
692	522587,35	2214265,01
693	522592,53	2214267,04
694	522599,64	2214268,12
695	522607,26	2214267,31
696	522614,39	2214264,52
697	522644,11	2214248,07
682	522645,72	2214242,35

*Перечени координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (временный отвод)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
254	522637,76	2214233,80
255	522637,93	2214234,24
256	522637,98	2214234,72
257	522637,56	2214236,11
258	522668,89	2214244,91
259	522670,65	2214243,65
254	522637,76	2214233,80

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
698	522645,72	2214242,35
699	522599,83	2214229,45
700	522591,77	2214228,98
701	522585,84	2214230,91
702	522581,16	2214234,50
703	522577,78	2214239,34
704	522575,91	2214245,52
705	522576,85	2214253,60
706	522580,46	2214259,93
707	522586,19	2214264,42
708	522587,35	2214265,01
709	522592,53	2214267,04
710	522599,64	2214268,12
711	522607,26	2214267,31
712	522614,39	2214264,52
713	522644,11	2214248,07
698	522645,72	2214242,35

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
260	522651,90	2214256,31
261	522639,12	2214263,60
262	522625,74	2214270,96
263	522624,50	2214268,72
264	522645,97	2214256,37
265	522650,86	2214254,41
260	522651,90	2214256,31

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
266	522932,06	2214316,94
267	522929,71	2214317,05
268	522927,57	2214317,85
269	522927,47	2214318,18
270	522920,28	2214315,92
271	522920,43	2214315,38
272	522919,38	2214314,71
273	522918,33	2214314,25

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
266	522932,06	2214316,94

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
274	522923,84	2214326,60
275	522924,49	2214324,58
276	522919,24	2214322,93
277	522918,56	2214325,03
274	522923,84	2214326,60

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
278	523249,78	2214408,86
279	523249,44	2214411,30
280	523198,31	2214402,88
281	523186,25	2214400,90
282	523174,19	2214398,85
283	523174,21	2214398,74
284	523173,13	2214397,77
285	523171,51	2214396,77
286	523169,60	2214396,05
278	523249,78	2214408,86

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
287	523188,76	2214410,63
288	523187,87	2214413,15
289	523177,20	2214410,97
290	523162,97	2214407,88
291	523144,49	2214403,81
292	523144,91	2214402,31
293	523145,52	2214400,21
294	523154,54	2214402,18
295	523161,76	2214403,66
296	523178,10	2214406,65
297	523189,11	2214408,47
287	523188,76	2214410,63

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
298	523773,98	2214493,10
299	523746,41	2214489,23
300	523746,00	2214491,96
301	523752,53	2214493,00
302	523767,21	2214495,33
303	523826,52	2214504,75
304	523827,02	2214501,64
298	523773,98	2214493,10

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
305	523767,97	2214504,76
306	523765,32	2214505,37
307	523753,52	2214503,75
308	523748,84	2214502,02
309	523727,24	2214498,12
310	523727,57	2214496,13
311	523753,56	2214500,25
312	523766,08	2214502,22
305	523767,97	2214504,76

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
313	524000,16	2214529,56
314	523981,98	2214526,63
315	523983,73	2214527,15
316	523985,15	2214528,04
317	523986,28	2214529,18
318	523986,11	2214530,08
319	523994,39	2214531,40
320	523994,77	2214530,88
321	523996,20	2214529,92
322	523998,00	2214529,50
313	524000,16	2214529,56

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
323	523992,24	2214540,36
324	523992,66	2214538,21
325	523985,10	2214537,01
326	523984,80	2214539,18
323	523992,24	2214540,36

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
327	524301,42	2214569,23
328	524302,62	2214569,49
329	524304,08	2214570,19
330	524305,04	2214570,97
331	524305,87	2214571,98
332	524305,82	2214572,39
333	524317,11	2214573,65
334	524317,16	2214573,25
335	524317,93	2214572,58
336	524318,93	2214571,99
337	524320,43	2214571,55
338	524321,87	2214571,53
327	524301,42	2214569,23

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
339	524279,77	2214578,72
340	524279,45	2214581,66
341	524287,42	2214582,63
358	524287,58	2214580,37
342	524350,45	2214586,63
343	524350,70	2214584,46
344	524280,04	2214576,55
339	524279,77	2214578,72

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
345	524381,31	2214578,16
346	524342,55	2214573,82
347	524342,25	2214576,47
348	524381,00	2214580,81
345	524381,31	2214578,16

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
350	524557,45	2214612,06
351	524558,53	2214612,66
352	524559,32	2214613,63
353	524559,60	2214614,34
354	524563,92	2214616,05
355	524568,21	2214617,81
356	524568,61	2214617,61
357	524569,50	2214617,50
350	524557,45	2214612,06

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
359	524564,81	2214626,59
360	524564,93	2214626,02
361	524565,47	2214624,31
362	524562,02	2214622,91
363	524558,55	2214621,54
364	524558,15	2214623,65
359	524564,81	2214626,59

Перечени координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
365	522581,15	2214224,38
366	522580,01	2214223,05
367	522578,21	2214224,43
368	522579,34	2214225,34
369	522580,38	2214225,25
370	522580,36	2214224,95
365	522581,15	2214224,38

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
371	522577,80	2214266,68

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
372	522576,33	2214265,56
373	522574,70	2214267,44
374	522576,27	2214268,67
371	522577,80	2214266,68

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
375	522581,38	2214270,66
376	522579,55	2214269,85
377	522578,74	2214271,68
378	522580,57	2214272,49
375	522581,38	2214270,66

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
379	522606,39	2214281,33
380	522604,64	2214282,30
381	522605,61	2214284,05
382	522607,36	2214283,08
379	522606,39	2214281,33

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
383	522616,61	2214276,15
384	522614,66	2214276,56
385	522615,06	2214278,51
386	522617,02	2214278,11
383	522616,61	2214276,15

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
387	522617,53	2214280,77
388	522615,80	2214281,76
389	522616,85	2214283,55
390	522618,57	2214282,54
387	522617,53	2214280,77

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
395	522640,92	2214269,84
396	522639,21	2214270,87
397	522640,24	2214272,58
398	522641,95	2214271,55
395	522640,92	2214269,84

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
391	522645,34	2214263,54
392	522644,36	2214261,80
393	522642,62	2214262,78
394	522643,60	2214264,53
391	522645,34	2214263,54

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
399	524633,28	2214656,74
400	524632,61	2214658,34
401	524634,46	2214659,11
402	524635,11	2214657,55
399	524633,28	2214656,74

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
403	524670,60	2214686,74
404	524670,60	2214684,74
405	524668,33	2214683,65
406	524666,33	2214683,65
407	524666,33	2214685,65
408	524668,60	2214686,74
403	524670,60	2214686,74

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
409	524676,96	2214685,57
410	524675,05	2214686,14
411	524675,62	2214688,06
412	524677,53	2214687,49
409	524676,96	2214685,57

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
413	524676,49	2214691,14
414	524674,49	2214691,14
415	524674,01	2214695,80
416	524676,01	2214695,80
413	524676,49	2214691,14

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
417	524706,26	2214672,45
418	524704,35	2214671,86
419	524703,76	2214673,78
420	524705,68	2214674,36
417	524706,26	2214672,45

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
421	524696,82	2214699,45
422	524698,82	2214699,45
423	524698,82	2214697,45
424	524698,42	2214696,05
425	524696,42	2214696,05
426	524696,42	2214698,05
421	524696,82	2214699,45

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
730	524692,15	2214669,60
731	524690,23	2214670,17
732	524690,80	2214672,09
733	524692,72	2214671,52
730	524692,15	2214669,60

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
734	524641,39	2214648,01
735	524643,38	2214643,62
736	524639,82	2214641,80

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
737	524637,53	2214646,29
734	524641,39	2214648,01

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
738	524616,18	2214634,59
739	524615,37	2214636,42
740	524617,19	2214637,23
741	524618,01	2214635,40
738	524616,18	2214634,59

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

На момент подготовки документации по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, объекты, строительство которых не завершено (строящиеся), объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с реконструкцией объекта. Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства не требуются.

В отношении инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Границы зон

планируемого размещения линейного объекта располагаются вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на стадии проектной документации и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо осуществить следующие мероприятия:

1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки;

2) представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - управление) документацию, подготовленную по результатам археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

3) в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

Согласно полученным исходным данным в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны.

Границы территории затрагивают 3 озелененных территории общего пользования, включенные в Реестр озелененных территорий общего пользования (далее - ОТОП) Нижегородской области и Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода:

- 1) ОТОП 3-Пр-Бл - бульвар без названия вдоль трамвайных путей на участке от дома № 104 до дома №146;
- 2) ОТОП 1-Пр-Ск - сквер без названия у администрации Приокского района, дома №№ 146,148 по пр.Гагарина;
- 3) ОТОП 2-Пр-Ск – сквер без названия на участке от дома № 4Б по ул. 40 лет Октября до дома № 156 по пр. Гагарина.

Озеленение рассматриваемой территории достаточно насыщено и представлено в виде насаждений различного типа и назначения.

Проектными решениями необходимо обеспечить выполнение требований Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области». А именно не размещать в границах ОТОП объекты, не предусмотренные ст. 9 Закона, т.к. на данной территории планируется размещение только инженерных сооружений, что не противоречит данному закону. Площади ОТОП не подлежат уменьшению.

При подготовке проектной документации необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Необходимые для строительства объекта уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений производится в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 21 июня 2016 г. №376.

Получение разрешения на вырубку и снос зеленых насаждений, а также выполнение проекта компенсационного озеленения территории осуществляется на последующих стадиях проектирования на основании проектной документации и согласовывается с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

Согласно полученным исходным данным территория планировки находится в пределах зоны возможных разрушений, в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений;

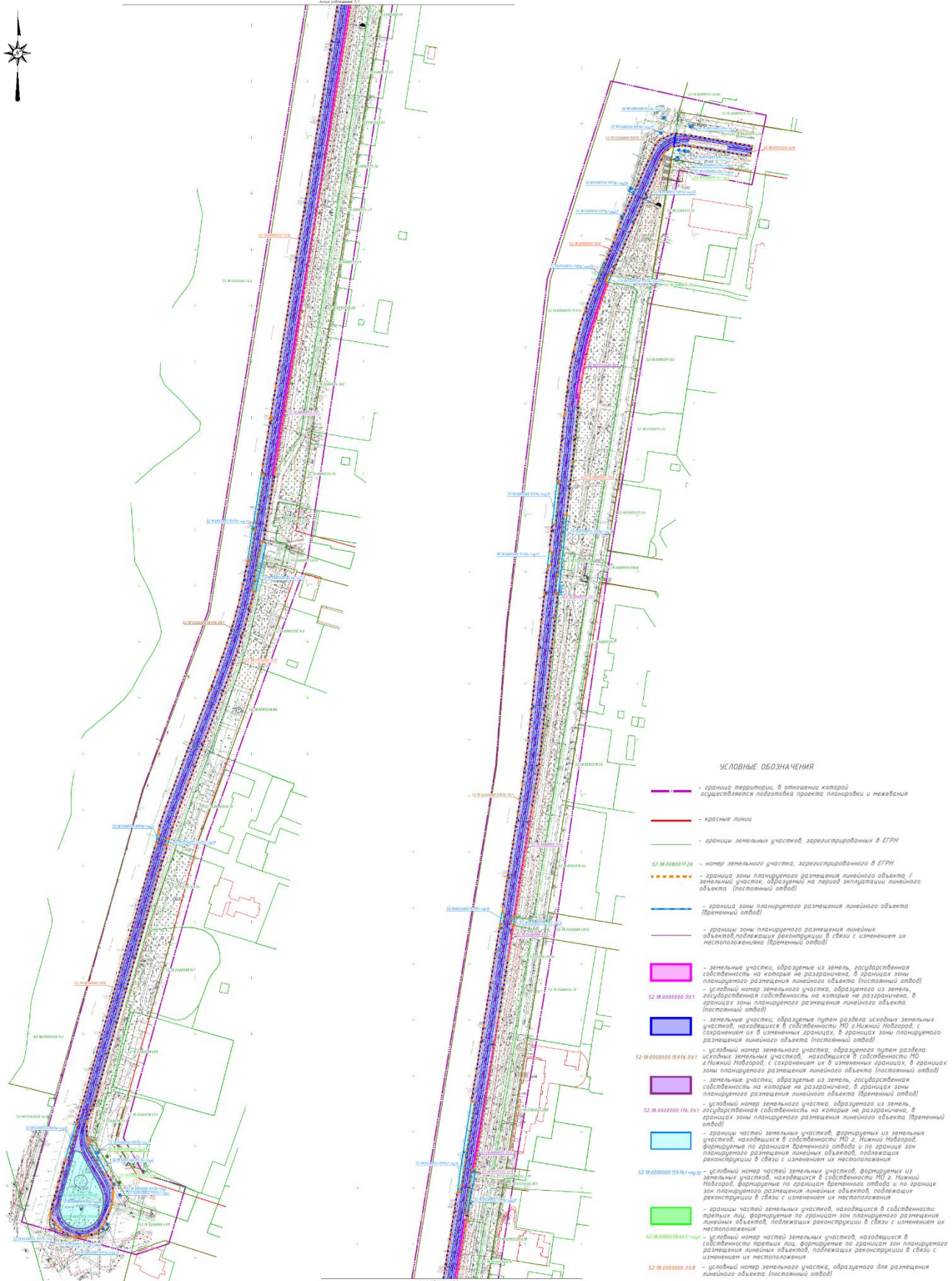
2) обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки, сигналов гражданской обороны, информации о чрезвычайных ситуациях и действиях в условиях чрезвычайных ситуаций;

3) устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;

4) в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Проект межевания территории V. Чертеж межевания территории

линия совмещения



линия совмещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52-18-000000-28 — номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта / земельный участок, образуемый на период эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод)
- земельные участки, образуемые из земель государственной собственности на которые не разграничена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52-18-000000-301 — условный номер земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, с сохранением их в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52-18-000000-5576-301 — условный номер земельного участка, образуемого путем раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, с сохранением их в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- земельные участки, образуемые из земель государственной собственности на которые не разграничена в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 52-18-000000-176-301 — условный номер земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- границы частей земельных участков, формируемых из земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, формируемые по границам временного отвода и по границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 52-18-000000-5576-ч/шт — условный номер частей земельных участков, формируемых из земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, формируемые по границам временного отвода и по границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы частей земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, формируемые по границам зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 52-18-000000-661-ч/шт — условный номер частей земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, формируемые по границам зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 52-18-000000-238 — условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта (постоянный отвод)

VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе V. Чертеж межевания территории.

Сведения о частях земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и необходимых для предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0000000:15976/чзу1	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу2	5	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу3	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу4	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу5	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу6	82	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу7	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина

52:18:0000000:15976/чзу20	26	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу21	16	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу22	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу23	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу24	1820	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу25	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу26	20	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу27	4	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:404/чзу1	8	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, по ул. Терешковой, от проспекта Гагарина до ул. Корейская.
52:18:0000000:404/чзу2	10	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, по ул. Терешковой, от проспекта Гагарина до ул. Корейская.
52:18:0000000:404/чзу3	4	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, по ул. Терешковой, от проспекта Гагарина до ул. Корейская.
52:18:0000000:404/чзу4	10	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, по ул. Терешковой, от проспекта Гагарина до ул. Корейская.

Части земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период реконструкции линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 39.23 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Сведения о частях земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и необходимых для предоставления физическим и (или) юридическим лицам для использования в период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0080015:16/чзу1	2	под объектами культуры и искусства	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 98..
52:18:0080038:661/чзу1	5	Под благоустройство и парковку автомашин клиентов торгового центра	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 162А.
52:18:0080038:661/чзу2	5	Под благоустройство и парковку автомашин клиентов торгового центра	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 162А.

Части земельных участков, обремененных правами третьих лиц, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период реконструкции линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У6	9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:3У7	18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:3У6 (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
685	523767,97	2214504,76
594	523766,40	2214502,66
696	523764,37	2214502,29
697	523763,79	2214505,16
698	523765,32	2214505,37
685	523767,97	2214504,76

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:3У7
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
699	524287,42	2214582,63
700	524287,58	2214580,34
701	524279,68	2214579,59
702	524279,45	2214581,66
699	524287,42	2214582,63

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и необходимых на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У1	669	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:3У2	100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:3У3	5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:3У4	33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина

52:18:0000000:3У5	230	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
-------------------	-----	----------------------------------	-----------------------------	--

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
682	523719,54	2214497,07
588	523721,40	2214497,36
587	523721,76	2214495,26
586	523698,28	2214491,74
585	523659,35	2214485,42
584	523621,29	2214479,16
583	523582,44	2214472,80
582	523544,00	2214467,19
581	523505,92	2214461,39
580	523467,41	2214455,16
579	523430,26	2214448,82
578	523392,05	2214442,46
577	523354,57	2214436,07
576	523320,98	2214429,98
575	523247,77	2214418,50
574	523251,21	2214420,90
598	523392,73	2214443,75
683	523466,23	2214455,38
684	523711,84	2214495,81
682	523719,54	2214497,07

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
597	523896,51	2214525,16
596	523838,29	2214515,42
595	523801,03	2214508,89
594	523766,40	2214502,66
685	523767,97	2214504,76
597	523896,51	2214525,16

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У3 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y

601	523984,23	2214539,09
600	523984,29	2214538,75
599	523953,22	2214534,16
601	523984,23	2214539,09

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У4 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
608	524088,18	2214555,56
607	524051,20	2214549,29
606	524014,30	2214543,45
605	523992,28	2214539,90
686	523992,19	2214540,36
608	524088,18	2214555,56

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У5 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
687	524533,29	2214614,87
688	524545,74	2214619,05
689	524558,15	2214623,65
629	524558,44	2214622,12
628	524547,85	2214618,38
627	524511,37	2214606,20
626	524493,43	2214601,86
625	524476,89	2214598,29
624	524467,39	2214596,55
623	524455,97	2214595,00
622	524455,50	2214597,41
621	524448,08	2214596,52
620	524448,00	2214597,19
690	524448,94	2214597,28
691	524462,09	2214598,85
692	524475,28	2214600,85
693	524491,79	2214603,95
694	524508,51	2214607,81
695	524520,61	2214611,05
687	524533,29	2214614,87

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и необходимых на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
52:18:0000000:15976:ЗУ1	23293	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:404:ЗУ1	657	под автомобильную дорогу общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, по ул.Терешковой, от проспекта Гагарина до ул.Корейской

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:000000:15976:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
427	524305,87	2214571,98
428	524305,04	2214570,97
429	524304,08	2214570,19
430	524302,62	2214569,49
431	524301,42	2214569,23
432	524281,35	2214566,88
433	524253,74	2214563,81
434	524228,19	2214561,00
435	524204,44	2214558,37
436	524174,83	2214555,19
437	524149,00	2214552,28
438	524128,04	2214549,68
439	524109,40	2214547,13
440	524082,62	2214542,90
441	524026,87	2214533,88
442	524000,16	2214529,56
443	523998,00	2214529,50
444	523996,20	2214529,92
445	523994,77	2214530,88
446	523994,39	2214531,40
447	523986,11	2214530,08
448	523986,28	2214529,18
449	523985,15	2214528,04
450	523983,73	2214527,15
451	523981,98	2214526,63
452	523936,13	2214519,23
453	523894,90	2214512,55
454	523853,72	2214506,01
455	523827,02	2214501,64
456	523826,52	2214504,75
457	523767,21	2214495,33
458	523752,53	2214493,00
459	523746,00	2214491,96
460	523746,41	2214489,23
461	523701,67	2214481,93
462	523638,83	2214471,83
463	523546,86	2214457,02
464	523502,67	2214449,79
465	523445,05	2214440,35
466	523385,13	2214430,74
467	523327,83	2214421,57
468	523300,60	2214417,08
469	523300,38	2214418,41

470	523298,83	2214418,17
471	523299,02	2214416,77
472	523284,40	2214414,51
473	523256,41	2214409,94
474	523249,78	2214408,86
475	523249,44	2214411,30
476	523198,31	2214402,88
477	523186,25	2214400,90
478	523174,19	2214398,85
479	523174,21	2214398,74
480	523173,13	2214397,77
481	523171,51	2214396,77
482	523169,60	2214396,05
483	523148,55	2214391,81
484	523134,18	2214388,62
485	523120,01	2214384,74
486	523096,86	2214377,53
487	523071,63	2214368,62
488	523057,52	2214363,23
489	522949,66	2214322,79
490	522933,90	2214317,41
491	522932,06	2214316,94
492	522929,71	2214317,05
493	522927,57	2214317,85
494	522927,47	2214318,18
495	522920,28	2214315,92
496	522920,43	2214315,38
497	522919,38	2214314,71
498	522918,33	2214314,25
499	522905,60	2214310,62
500	522836,09	2214290,92
501	522766,87	2214271,49
502	522755,08	2214268,12
503	522705,02	2214254,05
504	522687,61	2214248,98
505	522670,65	2214243,65
506	522668,89	2214244,91
507	522637,56	2214236,11
508	522637,98	2214234,72
509	522637,93	2214234,24
510	522637,76	2214233,80
511	522615,35	2214227,53
512	522591,21	2214220,90
513	522588,10	2214220,43
514	522586,81	2214220,34
515	522580,36	2214224,95

516	522580,38	2214225,25
517	522579,34	2214225,34
518	522577,57	2214227,79
519	522577,03	2214228,47
520	522576,79	2214228,28
521	522574,61	2214230,27
522	522571,67	2214234,09
523	522569,82	2214237,95
524	522568,74	2214241,51
525	522568,53	2214243,89
526	522568,57	2214247,80
527	522568,93	2214251,72
528	522569,60	2214255,58
529	522571,34	2214259,35
530	522573,46	2214262,50
531	522576,33	2214265,56
532	522579,49	2214267,97
533	522582,66	2214269,70
534	522591,27	2214273,62
535	522593,67	2214274,47
536	522596,07	2214275,18
537	522599,63	2214275,96
538	522603,07	2214276,45
539	522606,81	2214276,68
540	522610,28	2214276,61
541	522614,26	2214276,21
542	522617,53	2214275,61
543	522625,74	2214270,96
544	522624,50	2214268,72
545	522645,97	2214256,37
546	522650,86	2214254,41
547	522651,90	2214256,31
548	522652,10	2214256,20
549	522653,97	2214256,44
550	522655,19	2214253,22
551	522671,13	2214253,11
552	522684,72	2214257,15
553	522684,27	2214258,76
554	522893,07	2214317,45
555	522918,56	2214325,03
556	522919,24	2214322,93
557	522924,49	2214324,58
558	522923,84	2214326,60
559	522937,34	2214330,82
560	522949,77	2214335,08
561	522974,85	2214344,28
562	523066,16	2214378,66
563	523093,92	2214388,35
564	523117,16	2214395,31

565	523131,04	2214398,99
566	523144,91	2214402,31
567	523145,52	2214400,21
568	523154,54	2214402,18
569	523161,76	2214403,66
570	523178,10	2214406,65
571	523189,11	2214408,47
572	523188,76	2214410,63
573	523250,19	2214420,73
574	523251,21	2214420,90
575	523247,77	2214418,50
576	523320,98	2214429,98
577	523354,57	2214436,07
578	523392,05	2214442,46
579	523430,26	2214448,82
580	523467,41	2214455,16
581	523505,92	2214461,39
582	523544,00	2214467,19
583	523582,44	2214472,80
584	523621,29	2214479,16
585	523659,35	2214485,42
586	523698,28	2214491,74
587	523721,76	2214495,26
588	523721,40	2214497,36
589	523723,15	2214497,64
590	523727,24	2214498,12
591	523727,57	2214496,13
592	523753,56	2214500,25
593	523766,08	2214502,22
594	523766,40	2214502,66
595	523801,03	2214508,89
596	523838,29	2214515,42
597	523905,56	2214526,68
599	523953,22	2214534,16
600	523984,29	2214538,75
601	523984,23	2214539,09
602	523984,80	2214539,18
603	523985,10	2214537,01
604	523992,66	2214538,21
605	523992,32	2214539,91
606	524014,30	2214543,45
607	524051,20	2214549,29
608	524088,18	2214555,56
611	524125,96	2214561,85
613	524257,80	2214576,26
614	524279,77	2214578,72
615	524280,04	2214576,55
616	524350,70	2214584,46
617	524350,45	2214586,63

618	524397,94	2214591,95
619	524415,24	2214593,81
620	524448,00	2214597,19
621	524448,08	2214596,52
622	524455,50	2214597,41
623	524455,97	2214595,00
624	524467,39	2214596,55
625	524476,89	2214598,29
626	524493,43	2214601,86
627	524511,37	2214606,20
628	524547,85	2214618,38
629	524558,44	2214622,12
630	524558,55	2214621,54
631	524562,02	2214622,91
632	524565,47	2214624,31
633	524564,93	2214626,02
634	524564,81	2214626,59
635	524664,26	2214669,65
636	524671,27	2214672,52
637	524674,06	2214673,91
638	524679,03	2214679,88
676	524679,32	2214682,19
639	524691,09	2214683,98
640	524691,29	2214682,19
641	524684,35	2214667,55
645	524670,14	2214660,81
646	524608,10	2214633,18
647	524597,30	2214629,77
651	524567,85	2214618,10
652	524563,92	2214616,05
653	524559,60	2214614,34
654	524559,32	2214613,63
655	524558,53	2214612,66
656	524557,45	2214612,06
657	524532,79	2214602,87
658	524522,62	2214599,65

659	524506,77	2214595,28
660	524499,10	2214593,38
661	524488,61	2214591,08
662	524468,37	2214587,88
663	524440,81	2214584,74
664	524405,25	2214580,79
665	524381,31	2214578,16
666	524381,00	2214580,81
667	524342,25	2214576,47
668	524342,55	2214573,82
669	524321,87	2214571,53
670	524320,43	2214571,55
671	524318,93	2214571,99
672	524317,93	2214572,58
673	524317,16	2214573,25
674	524317,11	2214573,65
675	524305,82	2214572,39
427	524305,87	2214571,98
Вкрапленный контур		
714	522645,72	2214242,35
715	522599,83	2214229,45
716	522591,77	2214228,98
717	522585,84	2214230,91
718	522581,16	2214234,50
719	522577,78	2214239,34
720	522575,91	2214245,52
721	522576,85	2214253,60
722	522580,46	2214259,93
723	522586,19	2214264,42
724	522587,35	2214265,01
725	522592,53	2214267,04
726	522599,64	2214268,12
727	522607,26	2214267,31
728	522614,39	2214264,52
729	522644,11	2214248,07
714	522645,72	2214242,35

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:404:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
676	524679,32	2214682,19
677	524680,27	2214689,59
678	524679,52	2214699,40

679	524670,91	2214750,51
680	524680,06	2214752,05
681	524689,72	2214695,08
639	524691,09	2214683,98
676	524679,32	2214682,19

Сведения о земельном участке, образуемом на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Способ образования
52:18:0000000:3У8	24987	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина	объединение ЗУ с условными номерами 52:18:0000000:15976:3У1, 52:18:0000000:404:3У1, 52:18:0000000:3У1, 52:18:0000000:3У2, 52:18:0000000:3У3, 52:18:0000000:3У4, 52:18:0000000:3У5, сформированных по границе полосы постоянного отвода

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У8 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м				
	X	Y			
24	524305,87	2214571,98	68	523299,02	2214416,77
25	524305,04	2214570,97	69	523284,40	2214414,51
26	524304,08	2214570,19	70	523256,41	2214409,94
27	524302,62	2214569,49	71	523249,78	2214408,86
28	524301,42	2214569,23	72	523249,44	2214411,30
29	524281,35	2214566,88	73	523198,31	2214402,88
30	524253,74	2214563,81	74	523186,25	2214400,90
31	524228,19	2214561,00	75	523174,19	2214398,85
32	524204,44	2214558,37	76	523174,21	2214398,74
33	524174,83	2214555,19	77	523173,13	2214397,77
34	524149,00	2214552,28	78	523171,51	2214396,77
35	524128,04	2214549,68	79	523169,60	2214396,05
36	524109,40	2214547,13	80	523148,55	2214391,81
37	524082,62	2214542,90	81	523134,18	2214388,62
38	524026,87	2214533,88	82	523120,01	2214384,74
39	524000,16	2214529,56	83	523096,86	2214377,53
40	523998,00	2214529,50	84	523071,63	2214368,62
41	523996,20	2214529,92	85	523057,52	2214363,23
42	523994,77	2214530,88	86	522949,66	2214322,79
43	523994,39	2214531,40	87	522933,90	2214317,41
44	523986,11	2214530,08	88	522932,06	2214316,94
45	523986,28	2214529,18	89	522929,71	2214317,05
46	523985,15	2214528,04	90	522927,57	2214317,85
47	523983,73	2214527,15	91	522927,47	2214318,18
48	523981,98	2214526,63	92	522920,28	2214315,92
49	523936,13	2214519,23	93	522920,43	2214315,38
50	523894,90	2214512,55	94	522919,38	2214314,71
51	523853,72	2214506,01	95	522918,33	2214314,25
52	523827,02	2214501,64	96	522905,60	2214310,62
53	523826,52	2214504,75	97	522836,09	2214290,92
54	523767,21	2214495,33	98	522766,87	2214271,49
55	523752,53	2214493,00	99	522755,08	2214268,12
56	523746,00	2214491,96	100	522705,02	2214254,05
57	523746,41	2214489,23	101	522687,61	2214248,98
58	523701,67	2214481,93	102	522670,65	2214243,65
59	523638,83	2214471,83	103	522668,89	2214244,91
60	523546,86	2214457,02	104	522637,56	2214236,11
61	523502,67	2214449,79	105	522637,98	2214234,72
62	523445,05	2214440,35	106	522637,93	2214234,24
63	523385,13	2214430,74	107	522637,76	2214233,80
64	523327,83	2214421,57	108	522615,35	2214227,53
65	523300,60	2214417,08	109	522591,21	2214220,90
66	523300,38	2214418,41	110	522588,10	2214220,43
67	523298,83	2214418,17	111	522586,81	2214220,34
			112	522580,36	2214224,95
			113	522580,38	2214225,25

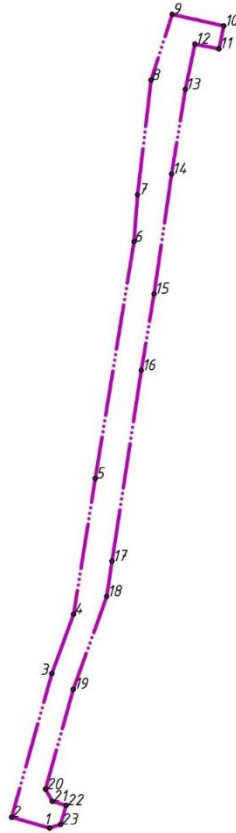
114	522579,34	2214225,34	163	523144,91	2214402,31
115	522577,57	2214227,79	164	523145,52	2214400,21
116	522577,03	2214228,47	165	523154,54	2214402,18
117	522576,79	2214228,28	166	523161,76	2214403,66
118	522574,61	2214230,27	167	523178,10	2214406,65
119	522571,67	2214234,09	168	523189,11	2214408,47
120	522569,82	2214237,95	169	523188,76	2214410,63
121	522568,74	2214241,51	170	523250,19	2214420,73
122	522568,53	2214243,89	171	523251,21	2214420,90
123	522568,57	2214247,80	172	523392,73	2214443,75
124	522568,93	2214251,72	173	523466,23	2214455,38
125	522569,60	2214255,58	174	523711,84	2214495,81
126	522571,34	2214259,35	175	523719,54	2214497,07
127	522573,46	2214262,50	176	523721,40	2214497,36
128	522576,33	2214265,56	177	523723,15	2214497,64
129	522579,49	2214267,97	178	523727,24	2214498,12
130	522582,66	2214269,70	179	523727,57	2214496,13
131	522591,27	2214273,62	180	523753,56	2214500,25
132	522593,67	2214274,47	181	523766,08	2214502,22
133	522596,07	2214275,18	182	523766,40	2214502,66
134	522599,63	2214275,96	183	523767,97	2214504,76
135	522603,07	2214276,45	184	523905,56	2214526,68
136	522606,81	2214276,68	185	523953,22	2214534,16
137	522610,28	2214276,61	186	523984,23	2214539,09
138	522614,26	2214276,21	187	523984,80	2214539,18
139	522617,53	2214275,61	188	523985,10	2214537,01
140	522625,74	2214270,96	189	523992,66	2214538,21
141	522624,50	2214268,72	190	523992,28	2214539,90
142	522645,97	2214256,37	191	523992,19	2214540,36
143	522650,86	2214254,41	192	524088,18	2214555,56
144	522651,90	2214256,31	193	524125,96	2214561,85
145	522652,10	2214256,20	194	524257,80	2214576,26
146	522653,97	2214256,44	195	524279,77	2214578,72
147	522655,19	2214253,22	196	524280,04	2214576,55
148	522671,13	2214253,11	197	524350,70	2214584,46
149	522684,72	2214257,15	198	524350,45	2214586,63
150	522684,27	2214258,76	199	524397,94	2214591,95
151	522893,07	2214317,45	200	524415,24	2214593,81
152	522918,56	2214325,03	201	524448,94	2214597,28
153	522919,24	2214322,93	202	524462,09	2214598,85
154	522924,49	2214324,58	203	524475,28	2214600,85
155	522923,84	2214326,60	204	524491,79	2214603,95
156	522937,34	2214330,82	205	524508,51	2214607,81
157	522949,77	2214335,08	206	524520,61	2214611,05
158	522974,85	2214344,28	207	524533,29	2214614,87
159	523066,16	2214378,66	208	524545,74	2214619,05
160	523093,92	2214388,35	209	524558,15	2214623,65
161	523117,16	2214395,31	210	524558,55	2214621,54
162	523131,04	2214398,99	211	524562,02	2214622,91

212	524565,47	2214624,31	243	524381,31	2214578,16
213	524564,93	2214626,02	244	524381,00	2214580,81
214	524564,81	2214626,59	245	524342,25	2214576,47
215	524664,26	2214669,65	246	524342,55	2214573,82
216	524671,27	2214672,52	247	524321,87	2214571,53
217	524674,06	2214673,91	248	524320,43	2214571,55
218	524679,03	2214679,88	249	524318,93	2214571,99
219	524680,27	2214689,59	250	524317,93	2214572,58
220	524679,52	2214699,40	251	524317,16	2214573,25
221	524670,91	2214750,51	252	524317,11	2214573,65
222	524680,06	2214752,05	253	524305,82	2214572,39
223	524689,72	2214695,08	24	524305,87	2214571,98
224	524691,29	2214682,19	Вкрапленный контур		
225	524684,35	2214667,55	682	522645,72	2214242,35
226	524670,14	2214660,81	683	522599,83	2214229,45
227	524608,10	2214633,18	684	522591,77	2214228,98
228	524597,44	2214629,82	685	522585,84	2214230,91
229	524567,85	2214618,10	686	522581,16	2214234,50
230	524563,92	2214616,05	687	522577,78	2214239,34
231	524559,60	2214614,34	688	522575,91	2214245,52
232	524559,32	2214613,63	689	522576,85	2214253,60
233	524558,53	2214612,66	690	522580,46	2214259,93
234	524557,45	2214612,06	691	522586,19	2214264,42
235	524532,79	2214602,87	692	522587,35	2214265,01
236	524522,62	2214599,65	693	522592,53	2214267,04
237	524506,77	2214595,28	694	522599,64	2214268,12
238	524499,10	2214593,38	695	522607,26	2214267,31
239	524488,61	2214591,08	696	522614,39	2214264,52
240	524468,37	2214587,88	697	522644,11	2214248,07
241	524440,81	2214584,74	682	522645,72	2214242,35
242	524405,25	2214580,79			

*Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории
общего пользования*

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
52:18:0000000:3У8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24987

VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	522552,96	2214296,87
2	522582,02	2214194,96
3	522967,82	2214302,97
4	523127,25	2214361,45
5	523491,53	2214419,60
6	524127,39	2214523,60
7	524253,43	2214533,21
8	524561,33	2214569,47
9	524737,96	2214626,11
10	524707,29	2214764,77
11	524645,38	2214751,96

12	524658,19	2214687,26
13	524536,68	2214661,65
14	524309,14	2214624,70
15	523987,13	2214577,48
16	523781,75	2214543,19
17	523269,54	2214464,46
18	523174,78	2214450,37
19	522925,37	2214360,51
20	522657,24	2214285,78
21	522624,57	2214304,12
22	522613,64	2214341,27
23	522562,67	2214326,22
1	522552,96	2214296,87